**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 «18» мая 2020 года № 60

дер. Бор

**«Об установлении норматива**

**стоимости одного квадратного метра общей**

**площади жилья в муниципальном образовании «Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» на 2 квартал 2020 года»**

 В целях решения вопросов по предоставлению гражданам финансовой поддержки на приобретение жилья в Борском сельском поселении, учитывая сложившиеся цены на первичном и вторичном рынке жилья, руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», на основании Устава Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить на 2-й квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Борском сельском поселении в размере 35 137 рубля согласно приложению.

 2. Структурным подразделениям администрации Борского сельского поселения руководствоваться установленным размером стоимости одного квадратного метра площади жилья при решении вопросов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в строительстве жилья и предоставления безвозмездных субсидий гражданам для обеспечения жилой площадью.

 3. Признать утратившим силу постановление администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 16.04.2020 года № 43 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» на 2 квартал 2020 года».

 4. Настоящее постановление подлежит публикации в газете «Новый путь» и на официальном сайте Борского сельского поселения.

 Глава администрации В.Н. Сумерин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: специалистам администрации Борского СП, комитет ЖКХ администрации БМР, комитет по строительству ЛО, в прокуратуру, в редакцию газеты НП, в дело, на сайт

РАСЧЁТ

норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 2 квартал 2020 года в Борском сельском поселении

Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования (поселения) | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Борское сельское поселение БМР ЛО | Постановление № от 18 мая 2020 года | 35 137 | 0 | 15 150 |  55 501  |  0 |

 Ст \_ дог х 0,92+ Ст \_ кред х 0,92 + Ст\_строй

 Ср\_ квм = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 N

СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл.

Где: Ст\_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории ленинградской области;

Ст\_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

Ст\_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования;

К\_дефл. – индекс цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период.

Ср\_квм= 15 150 х 0,92 + 55 501 = 34 720

 2

СТ квм = 34 720 х 1,012 = 35 137

Глава администрации В.Н. Сумерин