**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района**

**Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

 18 июня 2018 года № 196

дер. Бор

**Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии по рассмотрению вопросов учета граждан, нуждающихся в улучшении**

**жилищных условий, и предоставление жилых помещений по договорам социального найма и состава общественной комиссии по жилищным**

**вопросам при администрации Борского сельского поселения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, совет депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об общественной жилищной комиссии по рассмотрению вопросов учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставление жилых помещений по договорам социального найма (приложение 1).

 2. Утвердить состав общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Борского сельского поселения (приложение 2).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Борского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И Тихонов\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: администрация,прокуратура, Новый путь,регистр

Утвержден

Решением совета депутатов

Борского сельского поселения

18.06.2018 № 196 (Приложение 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **об общественной жилищной комиссии по рассмотрению вопросов учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставление жилых помещений по договорам социального найма**

 1. Общее положение

 1.1. Общественная жилищная комиссия ( в дальнейшем - Комиссия), является коллегиальным органом, образована при администрации муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3.Основная задача Комиссии - своей деятельностью способствовать реализации принципов законности и социальной справедливости при рассмотрении жилищных вопросов, в том числе: связанных с ведением учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказания содействия в улучшении жилищных условий граждан.

1.4. Персональный состав Комиссии утверждается правовым актом администрации муниципального образования Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

1.5. Жилищная Комиссия формируется из представителей администрации, общественных организаций поселения, депутатов Совета депутатов Борского сельского поселения.

1.6. Комиссия строит свою работу с учётом мнения общественных организаций, трудовых коллективов, органов общественного самоуправления.

 2. Полномочия Комиссии:

2.1 рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принятие решений о возможности принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказа в принятии на учёт;

2.2 принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

2.3 принятие решений о снятии граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2.4 принятие решений о предоставлении гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах;

2.5 принятие решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

2.6 рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

2.7 рассмотрение вопросов о выделении жилых помещений гражданам, с предоставлением безвозмездных субсидий;

2.8 рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма на основании, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.9 рассмотрение вопросов по целевым региональным программам: "Государственные жилищные сертификаты", "Ипотечное кредитование", "Социальное развитие села", "Жильё для молодёжи";

2.10 рассмотрение других вопросов, связанных с распоряжением о муниципальном жилищном фонде;

2.11 рассмотрение обращений и жалоб граждан по жилищным вопросам, поступающим в жилищно-коммунальный сектор;

2.12 рассмотрение вопросов по сокращению задолженности за жилищно-коммунальные услуги граждан Борского сельского поселения;

 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины постоянных членов Комиссии.

3.2. Вопросы на рассмотрение Комиссии вносятся главой администрации и заместителем главы администрации сельского поселения.

3.3. Заседание Комиссии ведёт председатель Комиссии, а в его отсутствие-заместитель председателя Комиссии.

Утвержден

Решением совета депутатов

Борского сельского поселения

18.06.2018 № 196

(Приложение 2)

**С О С Т А В**

**общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района**

**Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | Сумерин Владимир Николаевич | Заместитель главы администрации Борского сельского поселения |
| **Заместитель председателя комиссии** | Смирнова Наталья Викторовна  | Главный специалист администрации Борского сельского поселения |
| **Секретарь комиссии** | Тычкова Анна Витальевна | Ведущий специалист администрации Борского сельского поселения |
| **Члены комиссии:** | Завьялова Ольга Ивановна | Депутат Борского сельского поселения |
| Солонкина Марина Ильинична | Главный библиотекарь Борской сельской библиотеки |
| Воробьева Вера Николаевна | паспортистка МУП «ЖКХ Борское» |
| Сокольникова Виктория Вячеславовна | Главный специалист администрации Борского сельского поселения |