«УТВЕРЖДЕНА»

 Зам. главы администрации

 Борского сельского поселения

 Бокситогорского муниципального района

 Ленинградской области

В.Н. Сумерин

**Документация об аукционе,**

**открытом по составу участников с открытой формой**

**подачи предложения о цене**

2018 г.

**1. Общие положения.**

1.1. Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (далее – имущество).

1.2. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона:

187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор, дом 44, здание администрации. Контактный телефон 8 (813 66) 29-737

Адрес электронной почты: www.adm-bor.ru

Контактный телефон: 8 (813 66)29-737.

Контактное лицо: Сокольникова Виктория Вячеславовна

1.3. Подать заявку на участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее – заявитель), за исключением случаев установленных законом.

1.4. Размер начальной (минимальной) цены продажи имущества указан в Приложении № 1 к Документации об аукционе.

1.5. Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни пн.-чт. с 08-00 час. до 17-00 час., пт. с 08-00 час. до 16-00 час., обед с 13-00 час. до 14-00 час., по адресу: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор дом  44, здание администрации.

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

После размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона по письменному заявлению заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней выдается документация об аукционе. Документация об аукционе выдается бесплатно.

1.6. Прием заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 21 июня 2018 года по 17 июля 2018 года в период с 08-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по адресу: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор, дом  44, здание администрации. Контактный телефон 8 (813 66) 29 737.

1.7. Рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендента участником аукциона состоится 18 июля 2018 года в 16 час. 00 мин. по адресу: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор, дом 44, здание администрации. Контактный телефон 8 (813 66) 29-737

 1.8. Проведение аукциона состоится 19 июля 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор, дом  44, здание администрации. Контактный телефон 8 (813 66) 29 737.

**2. Сведения об объекте и предмете аукциона.**

2.1. Наименование лота:

1. Лот № 1. Нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 3-этажный, подземных этажей-0,общая площадь 1 413 кв.м., кадастровый номер 47:18:0511001:485, адрес объекта: Россия, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Бор, дом №50
2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, площадь земельного участка 2 020 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Бор, дом № 50

Общая стоимость объектов 880 000,00 (восемьсот восемьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Начальная цена продажи – 880 000,00 (восемьсот восемьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 8 800,00 (восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Форма подачи предложений о цене – открытая.

2.2. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**3. Требование к участникам аукциона.**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, за исключением случаев установленных законом.

3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

**4. Требования по внесению задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, но не позднее 17 июля 2018 года в соответствии с договором о задатке (Приложение № 4 к Документации об аукционе) и составляет:

Лот № 1– 176 000 руб. 00 коп. (сто семьдесят шесть руб. 00 коп.);

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области

(Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области).

л/сч 05453004760),

ИНН 4715015972,

КПП 471501001,

р/сч№ 40302810200003002713,

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001.

В назначении платежа указывать: «Задаток для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_ (наименование лота)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка с этого счета. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

5.1. Для участия в аукционе Заявители должны своевременно подготовить и представить заявку на участие в аукционе (далее – заявка) в письменной форме на русском языке, по адресу: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор, дом 44, здание администрации. Контактный телефон 8 (813 66) 29 737

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Заявка должна быть подготовлена и представлена в соответствии с установленной формой (Приложение № 2 к Документации об аукционе) и содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку согласно Приложению № 3 Документации об аукционе.

5.2.1. Инструкция по заполнению заявки:

-заявка заполняется в письменной форме;

-приложением являются сведения и документы о заявителе, согласно Приложению № 3 Документации об аукционе;

-заявка подписывается руководителем заявителя, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, либо лицом, действующим по доверенности, с указанием должности, фамилии, имени, отчество лица (руководителя). Подпись скрепляется печатью заявителя.

5.3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

6.1. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

6.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором аукциона.

6.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.4. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.5. Начало срока приема заявок на участие в аукционе, окончание срока приема заявок на участие в аукционе, начало рассмотрения заявок на участие в аукционе происходит по месту и в сроки установленные разделом 1 настоящей аукционной документации.

6.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.7. Претендент по вопросам проведения Аукциона может обратиться к Организатору аукциона по рабочим дням пн.-чт. с 08-00 час. до 17-00 час., пт. с 08-00 час. до 16-00 час., обед с 13-00 час. до 14-00 час., по адресу: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, деревня Бор, дом 44, здание администрации. Контактный телефон 8 (813 66) 29 737.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

7.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе не может превышать десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.3. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Проведение аукциона.**

8.1. Аукцион проводится во время, дате и месте, установленное разделом 1 настоящей Документацией об аукционе.

8.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

8.4. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») устанавливается в размере одного процента начальной (минимальной) цены продажи и составляет:

Лот № 1 –8 800,00 (восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) , (без учета НДС).

8.5. Порядок проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Организатора аукциона представляет аукциониста, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование объекта, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи муниципального имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 (двух) экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный членами аукционной комиссии является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

8.7. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

8.9.Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**9. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

9.1. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключает договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2. Организатор аукциона в течение пяти дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи (далее – проект договора), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе (Приложение № 5 к Документации об аукционе).

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем единовременным безналичным платежом и должна быть полностью произведена на момент подписания договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится в рублях по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области

(Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453004760),

ИНН 4715015972,

КПП 471501001,

р/с 40101810200000010022,

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001.

КБК 006 114 0205310 0000 410

ОКТМО 41603416

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1

к Документации об аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТа | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Начальная цена продажи, руб. (без учета НДС), согласно экспертного заключения по оценке рыночной стоимости  |
| 1. | Нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 3-этажный, подземных этажей-0,общая площадь 1 413 кв.м., кадастровый номер 47:18:0511001:485Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, площадь земельного участка 2 020 кв.м. | Россия, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Бор, дом №50 | 880 000,00 |

Приложение № 2

к Документации об аукционе

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ

С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ

Лот № \_\_\_\_

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель |  |
|  | (юридическое лицо (наименование организации, организационно - правовая форма), индивидуальный предприниматель, физическое лицо) |
| в лице |  |
|  | (Ф.И.О., реквизиты доверенности) |

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) |  |
|  |  |
|  |  |
| Документ о государственной регистрации юридического лица, ИП |  |
|  | , рег. № |  |
| дата регистрации | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Орган, осуществивший регистрацию |  |
| место выдачи |  |
| ИНН |  |  |
| Местонахождение (почтовый адрес) заявителя |  |
|  |  |
| Телефон | ( ) |  | Факс | ( ) |  |

Принимая решение об участии в аукционе, по лоту № \_\_\_\_ и последующем заключении договора купли-продажи, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и в документации об аукционе.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом (согласно приложению 2 документации об аукционе).

2. Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)\* – подлинник  – 1 экз.;

3. Опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых остается у заявителя).

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель |  |
|  |  (подпись заявителя или его полномочного представителя) |

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Настоящая справка прикладывается по усмотрению заявителя. Организатор аукциона рекомендует включить данную справку к заявке во избежание неточностей в протоколах комиссии и при подготовке проекта договора аренды, а также для возврата задатка.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе

к заявке на участие в АУКЦИОНЕ ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ

|  |
| --- |
|  |

*(наименование организации - участника аукциона)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *ИТОГО* |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |
| м.п. |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Документации об аукционе

**Перечень документов,**

**необходимых для участия в аукционе, прилагаемых к заявке**

**-Для юридических лиц:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**-Для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Приложение № 4

к Документации

об аукционе

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по ЛОТУ №\_\_\_\_**

дер. Бор «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесена в Единый ГРЮЛ за ОГРН 1054701512392 Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области, свидетельство от 26.12.2005, ИНН 4715015972, КПП 471501001, местонахождение: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский район, дер. Бор, д.44, действующая от имени собственника – муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградкой области на основании Устава, в лице заместителя главы администрации Сумерина Владимира Николаевича, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указывается полное наименование, местонахождение и другие обязательные реквизиты Покупателя)

именуемое(ый) в дальнейшем **«ПРЕТЕНДЕНТ»**, совместно именуемые «СТОРОНЫ» , заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Претендент для участия в аукционе открытом по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене перечисляет денежные средства в размере –

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп. (без учета НДС) (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на расчетный счет Получателя.

Реквизиты для перечисления задатка:

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области

(Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области).

л/сч 05453004760),

ИНН 4715015972,

КПП 471501001,

р/сч№ 40302810200003002713,

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001.

В назначении платежа указывать: «Задаток для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_ (наименование лота)».

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя претендентом.

1. **Передача денежных средств.**
	1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны быть внесены претендентом единовременно на счет Продавца, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно по 17 июля 2018 года включительно**,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.
	2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.
	3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
2. **Возврат денежных средств.**
	1. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
	2. В случае, если от Претендента поступила заявка после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
	3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.9. настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
	4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
	5. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной на описи представленных документов.
	6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
	7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 3.8. настоящего договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	8. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется Продавцом на счет Претендента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  |  |
| в |  |  |
|  |  |  |  |
| ИНН |  | КПП |  |
| БИК |  | к/с |  |

3.9. В случае, если Претендент был признан победителем аукциона, внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона зачисляется на счет Продавца.

1. **Заключительные положения.**

4.1. Место исполнения договора: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Бор, дом 44.

4.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Бок-

ситогорском городском суде Ленинградской области, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

 4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
|  От имени Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской областиЗам. главы администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 5

к Документации об аукционе

**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

 **муниципального имущества № \_\_\_\_\_**

дер. Бор «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесена в Единый ГРЮЛ за ОГРН 1054701512392 Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области, свидетельство от 26.12.2005, ИНН 4715015972, КПП 471501001, местонахождение: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский район, дер. Бор, д.44, действующая от имени собственника – муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградкой области на основании Устава, в лице заместителя главы администрации Сумерина Владимира Николаевича, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указывается полное наименование, местонахождение и другие обязательные реквизиты Покупателя)

именуемое(ый) в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«ПРОДАВЕЦ»** продает, а «**ПОКУПАТЕЛЬ»** покупает следующий объект недвижимости (далее – Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)*

1.2. Указанный объект относится к муниципальной собственности. Объект включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2018 год, утвержденный решением совета депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 01.08.2017 № 149 и продается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании Постановления администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 15.06.2018 №62 «О продаже на торгах объектов недвижимости», информационного сообщения, размещенного на официальном сайте администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области – www.adm-bor.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), протокола заседания аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

1.3. **ПРОДАВЕЦ** передает объект в удовлетворительном состоянии. **ПОКУПАТЕЛЬ** согласен с ценой данного объекта и не имеет претензий по его качеству к **ПРОДАВЦУ.** Текущий и капитальный ремонт объекта производит **ПОКУПАТЕЛЬ.**

**2. ЦЕНА. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

2.1. Продажная цена объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области продает указанный объект за \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупает его за \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЕМ** за выкуп объекта перечислены сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

а также оставшаяся часть суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет УФК по Ленинградской области

(Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453004760),

ИНН 4715015972,

КПП 471501001,

р/с 40101810200000010022,

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001.

КБК 006 114 0205310 0000 410

ОКТМО 41603416

Обязанность Покупателя по оплате продажной цены объекта исполнена полностью.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** проданный объект с момента подписания договора. С этого момента в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации на **Покупателя** переходит риск случайной гибели или повреждения данного объекта.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы, связанные с оформлением настоящего Договора купли-продажи и регистрацией перехода права собственности.

3.2.2. Зарегистрировать в установленном порядке право собственности на приобретенный объект в регистрирующем органе.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

4.2. Объект считается переданным от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента подписания Сторонами настоящего Договора. В связи с тем, что никаких претензий друг к другу относительно качества проданного Объекта или исполнения других условий Догово­ра Стороны не имеют – данный Договор является одновременно передаточным актом.

4.3. Право собственности на Объект переходит к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента его государственной регистрации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены письменно и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

6.2. Место исполнения договора: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Бор, дом 44.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Бокситогорском городском суде Ленинградской области, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **ПРОДАВЦА**, второй у **ПОКУПАТЕЛЯ,** третий в регистрирующем органе.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** |  | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Зам. главы администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(В.Н. Сумерин)  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |