

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОКСИТОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Сектор**  
**по градостроительству**  
**и архитектуре**

ул. Социалистическая, дом 9,  
г. Бокситогорск,  
Ленинградская область, 187650  
телефон, факс: (813-66) 2-41-30

02.08.2018 № 38

Антоновой Ю.А.

Ленинградская область, Бокситогорский  
муниципальный район, Борское сельское  
поселение, д. Бор, ул. Комсомольская,  
д.22, кв.13, т.8(964)361-27-13

**Заключение**  
**об отнесении (принадлежности) земельного участка к территориальной зоне**  
**градостроительного зонирования**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 220 от 18.08.2014, земельный участок с кадастровым номером 47:18:0511001:566, расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Борское сельское поселение, д. Бор, участок 81, относится к территориальной зоне «СХ-1» - Зона личных подсобных хозяйств.

**Выписка**  
**из Правил землепользования и застройки Бокситогорского городского поселения**  
**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**"Статья 32. Зоны сельскохозяйственного использования**

1. Зона личных подсобных хозяйств (СХ-1) используется населением в целях ведения сельского хозяйства, размещения личных подсобных хозяйств.

Основные виды разрешенного использования

- Личное подсобное хозяйство
- Огороды, сенокосы и пастбища

Условно разрешенные виды использования

- Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения
- Крестьянское (фермерское) хозяйство
- Сельскохозяйственные питомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
- Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование)
- Временные (сезонно действующие) объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания

- Конфессиональные (религиозные) объекты
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальные жилые дома 1-2 этажа
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), теплицы, оранжереи
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
- Семейные бани
- Площадки: детские, хозяйственные, открытые спортивные, для отдыха
- Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1, определяются требованиями к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

Решением совета депутатов Борского сельского поселения от 24 апреля 2006 года № 43 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Борского сельского поселения, определены в размере от 600 до 5000 кв. м, максимальный размер земельного участка, предоставляемого из земель, находящихся в собственности Борского сельского поселения, - 2500 кв. м.

Решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района от 9 февраля 2011 года № 132 «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, определены в размере от 0,1 до 0,3 га. Указанные земельные участки предоставляются гражданам в пределах земельных участков общей площадью 0,99 га, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Минимальный размер участка для ведения огородничества – 0,01 га."

Приложение:

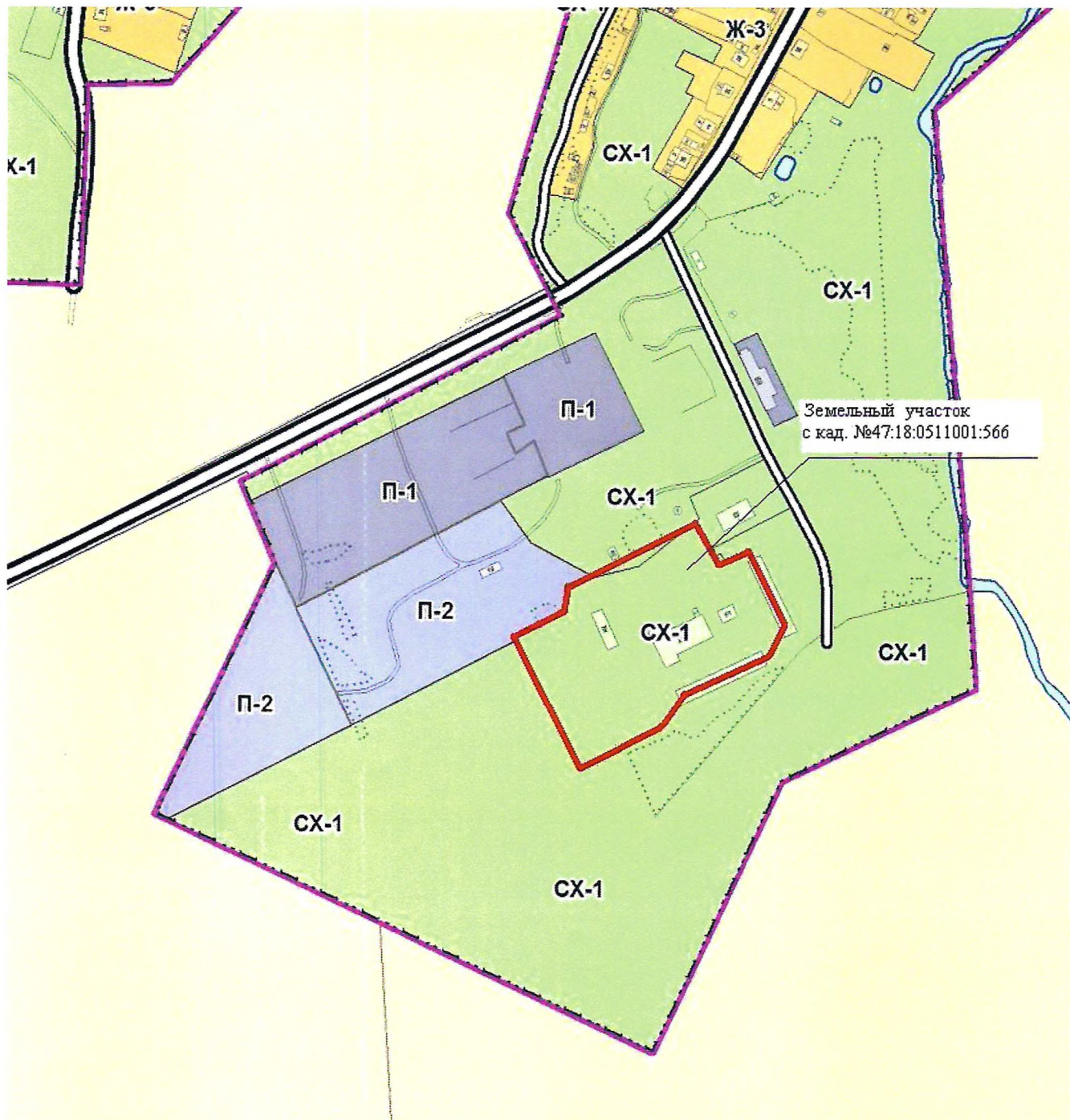
выкопировка из Правил землепользования и застройки Борского сельского поселения (1л.)

Начальник сектора



В.В. Удальцов

**Выкопировка  
из Правил землепользования и застройки Бокситогорского городского поселения  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**



Начальник сектора по градостроительству  
и архитектуре администрации БМР



В.В. Удальцов